



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Protokoll för Föreningsstämma BRF-Kvarnparken

Datum: 2012-04-25

Tid: kl. 18:30

Plats: SkyView Café, Globenstorget 2

1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Sonja Arpvall förklarade mötet öppnat.

Larz Holmberg väljs till stämmans ordförande.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen ändras. Mellan punkt 11 och 12 läggs punkt 17 motionerna in, följt av paus.

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordningen med denna förändring

3. Val av stämмоordföranden.

Föreningsstämman beslutade att välja Larz Holmberg till stämмоordförande. Se punkt 1.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Ingrid Olsson Rivetti utses att vara protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Föreningsstämman beslutar välja Helena Bani-Shoraka och Mats Norrman att justera protokollet.

Helena måste lämna stämman innan den är slut. Till Helenas ersättare väljer föreningsstämman Göran Thidevall att justera protokollet med början från punkt 12; motion nr 4

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Föreningsstämman *beslutar att* utlysning av stämman har skett i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd.

Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättas. (bilaga).

30 bostadsrättshavare är representerade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Stämмоordförande gick igenom föreningens årsredovisning sida för sida.

Tillägg sida 3: Under "Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten"



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Förutom att takbjälkarna rustades upp, så sattes även snörasskydd på taket över balkongerna.

Fråga sidan 10: Varför 26 100kr för tvättstugan 2011 mot 7995 kr 2010?

Svar: Den högre kostnaden beror på omfattande reparationer av de nu 15 år gamla tvättmaskinerna.

Den nya styrelsen ska få i uppdrag att se vad kostnaden skulle bli för att förnya maskinparken.

Fråga sidan 12: Varför är räntorna så höga (4,350 %)? Styrelsen har begärt offerter från 3 banker om ränta, men inte förhandlat. Eftersom vi har SBC som använder Handelsbanken är vi bundna till den.

Nya styrelsen får i uppdrag att förhandla om räntorna med bankerna för att få en bättre ränta.

Fråga sida 13: Om underteckning av årsredovisningen. 5 ordinarie ska skriva under. Eftersom två ledarmöter avgått under året har fick suppleanter Torsten Beckman och Larz Holmberg också underteckna dokumentet.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Föreningens ordförande föredrog Revisionsberättelsen

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Föreningsstämman *beslutar att* fastställa resultat och balansräkning i enlighet med föreliggande förslag i årsredovisningen för år 2011.

11. Beslut om resultatdisposition.

Föreningsstämman *beslutar i enlighet med upprättat dispositionsförslag* att i ny räkning överföra 5 553 532 sek.

12. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1. Föreningslokalens uthyrningsregler.

Föreningsstämman avtog motionen om att generellt utöka antalet hyresdagar från 7 dagar i sträck till 12.

Föreningsstämman beslutade att ge föreningens utsedda lokalansvarige person rätten att i enskilda, speciella fall tillåta längre hyresperiod än sju dagar i sträck.

Motion 2. Angående utveckling av interninformation i föreningen.

Föreningsstämman tillstyrkte motionen.

Den nya styrelsen ska utreda om det är ekonomiskt försvarbart och möjligt att ha ett internt



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

nätverk med

platt tv-skärm i portarna för att ge information till medlemmarna.

Motion 3. Angående automatiska dörröppnare och att sätta upp stora gatnummer på husväggarna.

Föreningsstämman tillstyrkte motionen om att sätta upp husnummer mot gatan.

Föreningsstämman avlog motionen om att nu installera automatiska dörröppnare.

Föreningsstämman beslöt att ge den nya styrelsen i uppdrag att utreda kostnaderna för installation av automatiska dörröppnare.

Motion 4. Angående Grynkvärnsparcken, gångvägen vid parkeringen Hus 16 och nya tvättmaskiner

Föreningsstämman avlog motionen om att styrelsen ska ta på sig uppdraget att kontakta parkavdelningen i Stockholm för att förbättra Grynkvärnsparcken. Föreningsstämman ansåg att Anita Thidevall med sina kontakter var själv mest lämpad för detta uppdrag.

Föreningsstämman tillstyrkte motionen om att platsen vid parkering hus 16 ska snyggas upp och den grop som bildats ska jämnas ut.

Föreningsstämman avlog motionen om att anskaffa nya tvättmaskiner. Föreningsstämman ansåg att först måste en utredning om kostnaderna göras. Den nya styrelsen har redan fått i uppdrag att utreda detta..

Motion 5 o 6. Angående arvode till Styrelsen.

Dessa två motioner är liknande varandra. Varför Mats Norrman drar tillbaka sin motion.

Efter votering och rösträkning där 16 bostadsrättshavare var för och 14 var emot, kunde föreningsstämman tillstyrka motionen om att arvode ska betalas ut till styrelsen.

Föreningsstämman fastställde arvodet för det kommande året till 50 000 Sek.

Summan inkluderar de sociala avgifterna.

Motion 7. Angående suppleanternas roll i styrelsen.

Föreningsstämman tillstyrka motionen i sin helhet.

Numera gäller att då någon av de 5 ordinarie ledamöterna inte är närvarande vid ett styrelsemöte ersätts hon/han av en suppleant. Suppleanterna går in som ersättare i den ordning de valts av föreningsstämman.

Föreningsstämman beslöt att den begärda pausen ej behövdes.



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Föreningsstämman *beslutar att* bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2011. Beslutet var inte enhälligt.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Föreningsstämman har redan godkänt arvodet för styrelseledamöter. Revisorerna ersätts i enlighet med upprättat budgetförslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Föreningsstämman *beslutar att* till ordinarie ledamöter i 2 år välja

Mats Norrman
Tommy Brandin
Torsten Beckman

Johan Carlstedt i 1 år.
Ingrid Rivetti (Kvarstår 1 år)

Föreningsstämman *beslutar att* till suppleanter i 1 år välja

Ingela Bjurevad
Lars Sundström
Helena Bani-Shoraka

Föreningsstämman *beslutar att* till husombud för 1 år välja

Tommy Söderberg Hus 20
Anita Thidevall Hus 18
Mathias Lundberg Hus 16

16. Val av revisorer och suppleanter.

Föreningsstämman *beslutar att* till revisor för 1 år välja Ralf Toreson och till Revisorssuppleant för 1 år välja Jan-Ove Brandt.

Föreningsstämman gav valberedningen i uppdrag att till nästa årsstämma föreslå en förtroendevald revisor.



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

17. Val av valberedning.

Föreningsstämman *beslutar att* till valberedning i 1 år välja

Lena Johanneson, sammankallande
Göran Larnefeldt
Anna Blank
Larz Holmberg

18. Avslutande.

Stämмоordförande förklarade mötet avslutat samt tackade styrelsen för det gångna årets arbete och gav sedan ordet till Styrelseledamot Ingrid Rivetti som med blommor avtackade Sonja Arpvall, Larz Holmberg och Lars-Erik Johanneson som nu lämnar styrelsen och husombudsfunktionen efter många förtjänstfulla år. Ett stort tack till dem alla tre.

20. Övrig information.

Inglasning av balkonger? Mycket arbete har lagts ner under åren på detta men vi har inte ännu fått tillstånd för att glasa in lägenheterna mot Skulptörvägen. Styrelsen ska bevaka frågan.

Rensning av oanvända cyklar. Information bör gå ut på att vi ska sätta namn på våra cyklar snarast. De cyklar som inte är märkta kommer att rensas ut städdagen. Helena Bani-Shoraka ska informeras. (Hon har lämnat stämman)

Stokab drar in fiberkabel i varje hus. Det finns en låda i varje elrum. Därifrån ska kablar dras till varje lägenhet. Vi vet inte vad det kostar än.

Sopsortering? Vi har ny grovsophämtare: Hans Andersson. En förbättring mot tidigare.

Hämtar varje vecka. Tömning av elektronik sker nu utan anmodan en gång per månad.

Larz Holmberg

Ingrid Rivetti

Stämмоordförande

Stämमosekreterare

Mats Norrman

Helena Bani-Shoraka

Göran Thidevall

Justerare

Justerare

Justerar