



Protokoll Årsstämma Brf Kvarnparken

Datum 2026-05-20
Tid Kl 18.30 – 20:00
Plats Quality Hotel Globe, Oxen/Väduren på våning 5

1. Öppnande

Thomas Hjärre från Nabo öppnade mötet.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Thomas Hjärre till stämмоordförande. Thomas utför uppdrag som stämмоordförande och ekonomiförvaltare åt Nabo.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Alessandro Cadario anmäldes av styrelsen att föra protokollet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Jannike Tamm och Henning Sjöberg till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande och representerade bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättades. Vid stämman närvarade totalt 25 av 62 röstberättigade (bostäder), varav tre via fullmakter. Röstlängden fastställdes av stämman.

8. Föredragning av årsredovisning

Stämмоordförande Thomas Hjärre från Nabo föredrog årets förvaltningsberättelse samt årets räkenskaper inklusive noter och nyckeltal. Frågor från stämman besvarades. Årsredovisningen lades till handlingar.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande Thomas Hjärre läste upp revisionsberättelsen i relevanta delar. Revisor tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen lades till handlingar.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna föreslagen resultatdisposition i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens förslag avseende oförändrat styrelsearvode om 2,5 prisbasbelopp, vilket innebär c:a 148 tkr exkl sociala avgifter, beslutades av stämman. Arvodet fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen genom Mats Norrman, sammankallande i valberedningen, föredrog sitt förslag. Mats inledde sitt tal genom att framföra hur svårt det är att få medlemmar engagerade i styrelsearbetet.

Förslaget till den nya styrelsen är:

Styrelseledamöter

Josefin Palmstedt	nyval	2 år
Håkan Svensson	nyval	2 år

Suppleanter

Henning Sjöberg	nyval	1 år
Tomas Olsson	nyval	1 år
Aicha Lagerqvist	nyval	1 år

15. Val av styrelseordförande

Stämman valde Alessandro Cadario som ordförande, nyval, 1 år.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja Per Lindblom som revisor (omval), och revisionsbyrån Allians Revision & Redovisning AB med den de utser som revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Valberedningen valdes om att fortsätta ytterligare ett år. I valberedningen ingår Mats Norrman (sammankallande), Fred Lindblom och Jan Mattsson.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden

- Ändring i stadgar för att möjliggöra extern ordförande vid behov, andra stämmobeslut.
 - Föreslagen ändring av stadgarna enligt nedan, § 16, i syfte att möjliggöra valberedningen att vid behov föreslå extern styrelseordförande.
 - Ändringen beslutades av en kvalificerad majoritet av närvarande (23 Ja, 2 Nej). Då detta var andra stämmobeslutet, kan ändrad formulering införas i stadgarna.
 - § 16
Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter.
Styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman. Ordföranden för ett år och övriga för högst två år. Ordinarie för högst 2 år, suppleanter på 1 år. Växelvis val av styrelseledamöter.
Valbar som ledamot är endast den som är bosatt i föreningens fastighet. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.
Valbar till ordförande är den som föreslås av valberedningen, utan krav på att vara bosatt i föreningens fastighet.
Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.
- Utökning antalet laddpunkter
 - Förslaget handlade om att utöka antalet laddpunkter i garage och parkering.
 - Stämman beslutade att avslå motionen (9 Ja, 16 Nej) med hänvisning till erbjudande kring laddstolpar som styrelsen redan skickat ut till medlemmar under april 2026.
- Uppsättning insynsskydd i tvättstugan
 - Förslaget handlade om att installera insynsskydd i tvättstugan på nr 18.
 - Stämman beslutade att avslå motionen (9 Ja, 16 Nej) med hänvisning till att insynsskydd i form av plastfilm redan beställts av styrelsen.
- Prioritering vid uthyrning av föreningens parkeringsplatser
 - Förslaget handlade om att ge medlemmar prioritering i parkeringskö framför externa sökande.
 - Medlemmen som skrev motionen nämnde att hon blev felinformerat kring hur parkeringsplatser tilldelas i föreningen och tar tillbaks motionen. Detta eftersom det redan nu endast är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Kvarnparken som har möjlighet att hyra föreningens parkeringsplatser. Motionen därmed avslås.
- Nyttjande av föreningslokal av medlemmar
 - Förslaget handlade om att ge möjligheten till att nyttja föreningslokal utan kostnad när man bjuder in i seniorträffar endast medlemmar från respektive hus 16, 18 eller 20, i stället för att bjuda in alla medlemmar.
 - Stämman beslutade att avslå motionen (9 Ja, 16 Nej).

19. Avslutande

Stämmans ordförande avslutade årsmötet

Thomas Hjärre, stämмоordförande

Alessandro Cadario, protokollförare

Jannike Tamm, justerare

Henning Sjöberg, justerare



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 22:18

SENT BY OWNER:

Thomas Hjärke · 25.05.2026 11:09

DOCUMENT ID:

BJxPJz9bxze

ENVELOPE ID:

HJwyf5Zlfe-BJxPJz9bxze

DOCUMENT NAME:

protokoll_årsstämman2026.pdf

4 pages

SHA-512:

376de736e72ff6f8d727425e8c083185e721edb2541bf85
f2839b61cdb75a760bb03ea4e053781baea9db5178cfc
91cfdbbc9fee78f040c002726cbd9d583

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Thomas Hjärre thomas.hjarre@nabo.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 11:12 25.05.2026 11:12	Email Low	IP: 158.174.2.162 IP: 158.174.2.162
Henning Sjöberg henning.sjoberg@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 11:24 25.05.2026 11:24	Email Low	IP: 98.128.228.118 IP: 98.128.228.118
Jannike Tamm jannike1111@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 09:25 26.05.2026 09:23	Email Low	IP: 151.236.206.215 IP: 151.236.206.215
Alessandro Cadario alecada75@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 22:18 28.05.2026 22:18	Email Low	IP: 83.177.249.91 IP: 83.177.249.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed