

**BRF KVARNPARKEN**

**Org nr 769600-3685**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1996**

3

Styrelsen för Brf Kvarnparken får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 1996, föreningens andra verksamhetsår.

## ÅRSREDOVISNING FÖR 1996

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Styrelse mm

Föreningen har efter ordinarie föreningsstämma, 1996-06-05, fått följande sammansättning:

Jan Granmar	ordförande, utsedd av AB Bostadsgaranti
Robert Ström	ledamot
Lars Hagberg	ledamot, utsedd av AB Bostadsgaranti
Sten Lindberg	suppleant, utsedd av AB Bostadsgaranti
Mats Engdahl	suppleant

#### Revisorer valda på föreningsstämman:

Öhrlings Cooper & Lybrand AB	ordinarie huvudansvarig Börje Larsson
Christine Rankin-Johansson	suppleant, Öhrlings Cooper & Lybrand AB

#### Föreningens verksamhet

Föreningen uppför och förvaltar tre stycken bostadshus med 62 bostadslägenheter och en butikslokal. För uppförandet har föreningen i oktober 1996 tecknat totalentreprenadkontrakt med JM Byggnads AB. De beräknas stå klara första delen av 1997. Inflyttning påbörjades i januari och beräknas vara avslutad våren 1997.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Patent och Registreringsverket 31 oktober 1996. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheterna erhölls av Länsstyrelsen 970122.

Föreningens anskaffningskostnad inklusive reservering för oförutsedda kostnader är beräknad till 89 095 000 kr vilket finansieras genom lån och bidrag om 59 449 000 kr samt insatser och upplåtelseavgifter om 29 646 000 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften till i genomsnitt 716 kr/kvm per år och insatserna och upplåtelseavgifterna till i genomsnitt 5 879 kr/kvm.

#### Föreningens tomträtt

Föreningen innehar dels tomträtten till fastigheten Installationen 1 dels Hologrammet 1, båda i Stockholms Stad. Båda avtalen gäller oförändrade i tio år tom 06-09-30. Föreningen betalar årlig tomträttsavgäld med 174 060:- respektive 65 160:-, totalt 239 220:-.

Föreningens fastigheter har ej blivit åsatta något taxeringsvärde. Fastigheterna kommer att åsättas taxeringsvärde under 1997.

Vidare kommer fastigheterna att åsättas värdeår 1996 varvid fastigheten blir helt befriad från fastighetsskatt, vad avser bostäder, from 1997-01-01. Detta gäller under fem år därefter blir fastigheten beskattad med halv(50%)fastighetsskatt under ytterligare 5 år. År elva blir fastigheten beskattad med full(100%) fastighetsskatt. För lokaler utgår fastighetsskatt.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Svenska Brand.

#### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

*J*

*ma B*

**Räntebidrag**

Föreningen har ännu ej valt starttidpunkt för räntebidragets utbetalande.

**Föreningens lån**

Föreningens byggnadskreditiv hos SBAB uppgår till 74 000 000 kr.

**Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 970114.

**Resultaträkning**

Eftersom entreprenören står för alla kostnader och upptar alla intäkter fram till avräkningstidpunkten finns inga poster i resultaträkningen. Vidare saknar föreningens fastigheter taxeringsvärde därför kan ej föreningen varken åsättas inkomstskatt eller fastighetsskatt.

**Föreningsfrågor**

Styrelsen har under året hållit fem stycken protokollförda sammanträden och två stycken extra föreningsstämmor. Under året har föreningen inte haft några anställda. Vidare har inte några löner och ersättningar utbetalats.

Styrelsen har tecknat en ansvarsförsäkring hos Svenska Brand.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning.

*fr*

*ron*

**BALANSRÄKNING** NOT 961231 951231

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank 1 824 497

**Anläggningstillgångar**

Byggnad 74 000 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 75 824 497

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Avräkning JM 1 397

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv 74 000 000

**Eget kapital**

Insatser 1 823 100

**1 823 100**

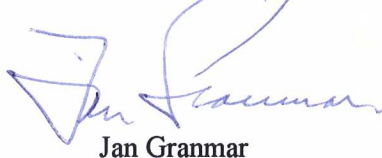
**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** 75 824 497

**Ställda panter**

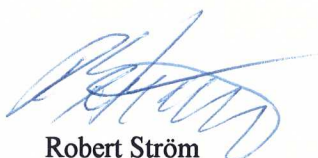
Fastighetsinteckningar 62 000 000

Ansvarsförbindelser Inga

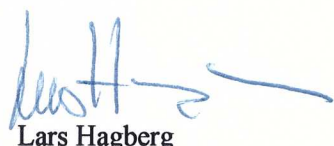
Stockholm 1997-05-21



Jan Granmar



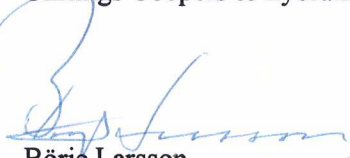
Robert Ström



Lars Hagberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 1997-05-22

Öhrlings Coopers & Lybrand AB



Börje Larsson



## Revisionsberättelse

för

### Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 1996. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

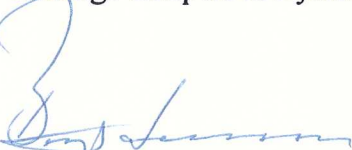
Vi tillstyrker

att balansräkningen fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1997-05-22

Öhrlings Coopers & Lybrand AB



Börje Larsson