

Motion till årsstämma 2024 i brf Kvarnparken

Säkerheten i garaget

För en tid sedan kom vi hem sent på natten och körde in i garaget. När vi skulle gå ut ur garaget till trapphuset i hus 18 såg vi att det fanns 4 personer i garagets övre del i hus 18. De använde ett par stolar som någon lämnat i garaget och satt och rökte. Vi sa till dem att de inte kunde vara kvar där. De sa att de själva ville bestämma när de lämnade. De hade kommit in från trapphuset. Vi upplyste om att de var inlåsta i garaget, man måste ha kod, bricka eller nyckel för att komma ut.

Efter en del tjat och argumentation gick de med på att lämna fastigheten via porten i hus 18.

Detta var en obehaglig upplevelse för två 70-pluspersoner som kommer hem sent på natten.

Vad hade hänt om personerna varit våldsamma?

Vad hade hänt om det hade pågått inbrott eller skadegörelse när vi kom?

Jag anser att vi måste höja säkerheten i garaget och har följande förslag:

1. Komplettera beslagningen i dörrarna från trapphusen i hus 18 och 20 så att man alltid måste använda nyckel eller bricka på båda sidor av dörren genom att montera en slavläsare och en låscylinder i dörren från passagen till garaget och koppla om dörröppnaren.
Detta hindrar att man kan gå in till garaget bara genom att öppna med dörröppnaren, dessutom hindrar det att man blir inlåst i garaget om man inte har nyckel eller bricka.
2. Ta bort alla koder i alla läsare till och från garaget. Alla behöriga öppnar med bricka, nyckel eller fjärröppnare (garagegrinden).

Dessa åtgärder skulle öka säkerheten i garaget både för personer och egendom och dessutom hindra att personer blir inlåsta i garaget.

Ove Sylwander

Lg 18-1402

Motion avseende säkerheten i garaget, inskickad av Ove och Catharina Sylwander

Motionens förslag 1: Komplettera beslagningen i dörrarna från trapphusen i hus 18 och 20 så att man alltid måste använda nyckel eller bricka på båda sidor av dörren genom att montera en slavläsare och en låscylinder i dörren från passagen till garaget och koppla om dörröppnaren. Detta hindrar att man kan gå in till garaget bara genom att öppna med dörröppnare, dessutom hindrar det att man blir inlåst i garaget om man inte har nyckel eller bricka.

Styrelsens kommentar:

Inom styrelsen är vi helt eniga i att säkerheten i våra hus är mycket viktig att prioritera. Under vintern har det tyvärr förekommit att vi haft ovälkommen påhälsning i garage såsom motionen nämner men även i ett trapphus. Det ledde till att vi under månadskiftet februari-mars 2024 tog bort möjligheten att nyttja kod på vissa läsare. Då fysiska skydd är svåra att få heltäckande eller att få dem att täcka för oönskat beteende, har vi undersökt möjligheten att istället för ytterligare låsning satsa på preventiv säkerhet i form av tillgång till utryckning av väktare eller rondering under perioder.

Vi för därför fram följande två åtgärder för stämman att rösta om:

A- Anser du att vi ska komplettera beslagningen i dörrarna från trapphusen i hus 18 och 20 i enlighet med motionens förslag. Kostnad för åtgärden enligt offert från Safeteam: 95 000 kr. inkl. moms.

B- Anser du att vi ska handla upp en väktarfirma för anslutning av föreningen till utryckningstjänst samt option för rondering under eventuella problemp perioder i syfte att avskräcka. Ett indikativt pris för tjänsten är 1000 kr./månad (inkl. moms) samt ca. 4000 kr/utryckning (inkl. moms).

Motionens förslag 2: Att ta bort alla koder i alla läsare till och från garaget. Behöriga öppnar med bricka, nyckel eller fjärröppnare (garagegrinden).

Styrelsens kommentar:

Under månadskiftet februari-mars 2024 togs kod bort till läsare till garage samt till soprum. Styrelsens anser därför att förslaget utgår.